

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**PHÁT ĐẠT**  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 471 /2015/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 12 tháng 11 năm 2015

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh quý  
III năm 2015 - Báo cáo tài chính riêng

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE)**

Vào ngày 12 tháng 11 năm 2015, Công ty CP Phát Triển BĐS Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo tài chính riêng quý III năm 2015. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế quý III năm 2015 tăng gấp khoảng 3 lần so với quý III năm 2014, cụ thể như sau:

- Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2015: 23.616.450.131 đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2014: 7.769.272.999 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân như sau:

- Trong quý III năm 2014, lợi nhuận Công ty Phát Đạt có được chủ yếu do ghi nhận doanh thu bàn giao một phần sản phẩm thuộc dự án The EverRich 2 tại phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM và cung cấp dịch vụ cho khách hàng
- Trong quý III năm 2015, lợi nhuận Công ty Phát Đạt có được chủ yếu do ghi nhận doanh thu bàn giao một phần sản phẩm thuộc dự án The EverRich 2 tại phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM ; dự án The EverRich 3 tại phường Tân Phú, Quận 7, Tp. HCM và cung cấp dịch vụ cho khách hàng.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP Công ty.

**Công ty CP Phát Triển BĐS Phát Đạt**  
**Tổng Giám Đốc**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**

Số: 470 /2015/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 12 tháng 11 năm 2015

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh quý III  
năm 2015 - Báo cáo tài chính hợp nhất

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE)**

Vào ngày 12 tháng 11 năm 2015, Công ty CP Phát Triển BĐS Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2015. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế quý III năm 2015 tăng gấp khoảng 3 lần so với quý III năm 2014, cụ thể như sau:

- Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2015: 23.390.091.787 đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2014: 7.769.272.999 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân như sau:

- a) Trong quý III năm 2014, lợi nhuận Công ty Phát Đạt có được chủ yếu do ghi nhận doanh thu bàn giao một phần sản phẩm thuộc dự án The EverRich 2 tại phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM và cung cấp dịch vụ cho khách hàng
- b) Trong quý III năm 2015, lợi nhuận Công ty Phát Đạt có được chủ yếu do ghi nhận doanh thu bàn giao một phần sản phẩm thuộc dự án The EverRich 2 tại phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM ; dự án The EverRich 3 tại phường Tân Phú, Quận 7, Tp. HCM và cung cấp dịch vụ cho khách hàng.

Trân trọng.

**Công ty CP Phát Triển BĐS Phát Đạt**  
**Tổng Giám Đốc**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP Công ty.

  
**NGUYỄN VĂN ĐẠT**